



Moje číslo / Bol / Tag, n.s.  
06. 09. 2007  
43249

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / Klapka

Bratislava

4164/07-3.4

0905 667 527

31. 8. 2007

**Vec: Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule**

- zaslanie záverečného stanoviska

V prílohe Vám, podľa § 37 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), zasielame záverečné stanovisko pre navrhovanú činnosť „Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule, ktoré vypracovalo Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Senici.

~~Dotknutá obec má za povinnosť podľa § 37 ods. 5 zákona zverejniť doručené záverečné stanovisko v lehote do troch dní od jeho doručenia spôsobom v mieste obvyklým a oznámiť kde a kedy je možné do neho nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.~~

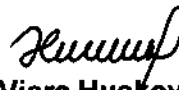
**Platnosť záverečného stanoviska k navrhovanej činnosti je tri roky odo dňa jeho vydania. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.**

**Povofujúci orgán musí podľa § 38 ods. 1 zákona pri rozhodovaní o povolení činnosti podľa osobitných predpisov prihliadať na záverečné stanovisko a dodržať ďalšie ustanovenia podľa § 38 zákona.**

Upozorňujeme, že podľa § 38 ods. 2 zákona povofujúci orgán nemôže bez priloženia záverečného stanoviska k činnosti vydať rozhodnutie podľa osobitných predpisov o povolení činnosti, ktorá je predmetom posudzovania. **Ďalej upozorňujeme, že MŽP SR podľa zákona je dotknutým orgánom v konaní, v ktorom sa rozhoduje o povolení činnosti podľa osobitných predpisov posudzovanej podľa zákona.**

**Povofujúci orgán musí zaslať rozhodnutie o povolení navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov, ktorému predchádzalo posudzovanie podľa zákona, príslušnému orgánu a rezortnému orgánu; zároveň vhodným spôsobom zverejní výrokovú časť rozhodnutia a podstatnú časť jeho odôvodnenia týkajúcu sa vplyvu na životné prostredie, a to ešte pred nadobudnutím jeho právoplatnosti.**

S pozdravom

  
Ing. Viera Husková  
riaditeľka odboru  
posudzovania vplyvov na ŽP

Príloha: 1x záverečné stanovisko

Telefón  
(02) 5956 1111

Fax  
(02) 5956 2310

Bankové spojenie  
Štátna pokladnica  
70000 76103/8180

IČO 00678678

**Rozdeľovník:**

1. Majetkový Holding, a. s., Bratislava, Prievozská 2/A, 821 09 Bratislava
2. Obec Sekule, obecný úrad, 908 80 Sekule č. 570
3. Ministerstvo hospodárstva SR, sekcia cestovného ruchu, Mierová 19, 827 15 Bratislava
4. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, odbor pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo pôdohospodárstva SR, odbor environmentálnych činností, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava 1
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, TU
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, Starohájska 10, 917 01 Trnava
9. Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
10. Krajský pozemkový úrad v Trnave, Vajanského 22, 917 01 Trnava
11. Obvodný úrad životného prostredia v Senici, Vajanského 17, 909 01 Senica
12. Obvodný úrad v Senici, odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
13. Obvodný lesný úrad v Senici, Hollého 750, 905 44 Senica
14. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Trnave, Vajanského 17, 905 01 Senica

---

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 906 12 Senica
16. OR Hasičského a záchranného zboru v Senici, Štefánikova 715, 905 01 Senica
17. Obvodný bankský úrad v Bratislave, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
18. Štátna ochrana prírody a krajiny SR, Správa CHKO Záhorie, Vajanského 17, 901 01 Malacky
19. Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
20. MäsKo, a. s., Košická 49, 820 06 Bratislava

## Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule

### ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

(Číslo : 4164/07-3.4/vh)

vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

#### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

##### 1. Názov

Majetkový holding, a. s., Bratislava  
Prievozská 2/A  
821 09 Bratislava

##### 2. Identifikačné číslo organizácie

35 823 364

##### 3. Sídlo

Prievozská 2/A  
821 09 Bratislava

#### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

##### 1. Názov

Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule

##### 2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie komplexného strediska cestovného ruchu Sekule, ktorého predmetom je

- vybudovanie jedného 9 - jamkového a jedného 18 - jamkového majstrovského golfového ihriska a príslušnej infraštruktúry (golfový klub, obchod s golfovými potrebami, prevádzkové objekty);
- vybudovanie ubytovacích kapacít v rámci hotela, rekreačných domčekov, rekreačných chát a apartmánových domov a príslušnej infraštruktúry (cesty, parkoviská)
- vytvorenie rekreačných (prechádzky v parkovej krajine, cyklotrasa, trasa pre korčuľovanie na kolieskových korčuliach), športových (futbalové trávnaté ihrisko, tenisové antukové dvorce) a relaxačno-rehabilitačných možností (sauna, fitness, vodná rehabilitácia, masáže);
- pokrytie základných obchodných a doplnkových služieb;
- vytvorenie komerčnej zóny (administratíva, obchod);
- zriadenie záhradníctva (výroba trávnych kobercov a pestovanie drevín pre účely rekultivácie územia).

##### 3. Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude verejnosť pod správou Majetkového holdingu, a. s., Bratislava.

##### 4. Umiestnenie

Kraj: Trnavský  
Okres: Senica  
Obec: Sekule  
Katastrálne územie: Sekule

## 5. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

*Golfové ihrisko, ubytovacia časť, obslužné prevádzky, tenis / futbal, sadovnícka škôlka*

začatie výstavby: rok 2007

ukončenie výstavby: rok 2010

začatie prevádzky: rok 2010

ukončenie prevádzky: nie je určené

Prevádzka golfového ihriska bude sezónna - od mája do konca októbra.

Prevádzka ostatných zariadení bude celoročná.

*Komerčná zóna:*

začatie výstavby: rok 2010

ukončenie výstavby: rok 2014

začatie prevádzky: rok 2015

končenie prevádzky: nie je určené

## 6. Stručný opis technického a technologického riešenia

### **Varianty navrhovanej činnosti**

Na posúdenie boli predložené dva varianty činnosti, ktoré sa odlišujú v kapacite ubytovacej časti a rozsahu komerčnej zóny. V ubytovacej časti je rozdiel v počte 1-apartmanových domov (variant I – 100, Variant II – 50). V komerčnej zóne je rozdiel v počte objektov (Variant I – 13, Variant II – 10) z čoho vyplývajú i rozdielne nároky na parkoviská a na plochu záberu LPF.

Realizácia navrhovanej činnosti sa plánuje severne od zastavaného územia obce Sekule. Dotknutý areál je umiestnený medzi diaľnicou D2 a št. cestou I/2 v okolí lokality známej pod miestnym názvom Mláky. Dotknuté územie pozostáva z LPF (prevažne v južnej časti) a poľnohospodárskych pôd (na S a SZ územia). V jadrovej časti územia sú plochy ostatné, v minulosti využívané na suchú a vodnú ťažbu pieskov a štrkopieskov a ako trvalé trávne porasty. Jadrová časť územia okolo vodných plôch a na bývalých lúkách je po ukončení ťažby a obhospodarovania trvalých trávnych porastov v štádiu pokročilej sukcesie vo forme solitérov, rozptýlenej a skupinovej nelesnej drevinnej vegetácie.

### **Technické a technologické riešenie jednotlivých objektov golfového ihriska**

Golfové ihriská sa navrhujú tak, aby sa od jamky danej golfovej dráhy dalo pohodlne prejsť k odpaliskám nasledujúcej hracej dráhy, pričom sa dbá aj na estetický zážitok z krajiny, ktorá sa hráčom otvára na trase, po ktorej sa počas hry pohybujú. Jedným z limitov pri stanovení konfigurácie jamiek je nutnosť situovania začiatku prvej jamky a konca poslednej jamky pri terase golfového klubu kvôli divákovi. Z dôvodu plynulosti musia plochy jednotlivých jamiek a nasledovné odpalisko vzájomne na seba naväzovať.

Golfový areál Sekule bude pozostávať z jedného 9-jamkového ihriska a jedného 18-jamkového majstrovského golfového ihriska. Trasa hry na jednotlivých golfových jamkách je usporiadaná cik-cakovito a vejárovito s ohľadom na centrum golfového ihriska – areál golfového klubu.

Okrem golfových jamiek bude na ihrisku cvičná lúka a dve cvičné jamkoviská.

Budovanie trávnatých plôch jamkovísk a odpalísk bude spočívať v úprave terénu a osiatí jednotlivých objektov golfových jamiek trávovým osivom.

Terénne prekážky sa vybudujú tak, že sa vytýčia okraje a tvar, bagrom a buldozénom sa vytvárajú hrubé obrisy, ďalej nasleduje jemné tvarovanie. Límce bankra sa osejú.

Údržba trávnatých plôch bude pozostávať z dopĺňania rastlinného materiálu, kosenia, zavlažovania a hnojenia, v prípade potreby aj z ošetrovania proti škodcom.

### *Trvalé trávne porasty*

Trvalé trávne porasty (TTP) budú budovať plochy jamkovísk, odpalísk, hracích dráh, polorafov, ako aj cvičnú lúku a cvičné jamkoviská. Trávy na polorafoch budú smerom k porastovým plášťom lesných porastov prechádzať do bylín až krovín. Plocha TTP na golfom ihrisku bude o výmere cca 607 965 m<sup>2</sup>. TTP jednotlivých prvkov golfových jamiek sa budú odlišovať druhovým zložením tráv a intenzitou údržby.

### *Plochy bez vegetácie*

Pieskové prekážky – kopčeky a jamy sprevádzajúce golfové jamky – budú s výnimkou úpätí bez vegetácie. Pri ich budovaní sa využije najmä dunový reliéf územia. Na niektorých miestach bude dunový reliéf aj umelo napodobnený. Plocha bankrov bude okolo 21 820 m<sup>2</sup>.

#### *Lesné porasty*

Väčšia časť golfového ihriska bude vybudovaná na lesnom pôdnom fonde. Medzi jednotlivými golfovými jamkami budú ponechané plochy pôvodných lesných porastov (tzv. raf). Z dôvodu neznižovania výmery LPF sa navrhuje prekategORIZOVANIE lesov hospodárskych na lesy osobitného určenia s ozdravnými a rekreačnými funkciami.

#### *Nelesná drevinová a bylinná vegetácia*

Menšia časť golfového ihriska bude vybudovaná na plochách ostatných. Medzi jednotlivými golfovými jamkami budú ponechané plochy pôvodných nelesných drevinových resp. vresoviskových a trávo-bylinných porastov (tzv. raf). Ošetrovanie trávo-bylinných porastov bude spočívať v kosení raz ročne.

#### **Stavebné objekty a súvisiaca infraštruktúra**

##### *Golfový klub*

Golfový klub bude 1-podlažná murovaná stavba. Pozostávať bude z nasledovných objektov: vstupná hala s recepciou; administratívne, prípadne školiace priestory; reštaurácia s kuchyňou; terasa na gril party; bar; obchod s golfovými potrebami; šatne pre členov klubu; šatne pre návštevníkov; sociálne zariadenia; miestnosť na uskladnenie bagov a vozíčkov; skladové priestory; vonkajšie spevnené plochy; prípojky inžinierskych sietí.

Zastavaná plocha golfového klubu – 1400 m<sup>2</sup>.

Súvisiacou infraštruktúrou golfového klubu je parkovisko o kapacite 165 stojísk na ploche 2062,5 m<sup>2</sup>.

##### *Prevádzková budova 9-jamkového ihriska*

Prevádzková budova bude 1-podlažná murovaná stavba. Bude slúžiť pre účely prevádzky 9-jamkového golfového ihriska a cvičných plôch. Umiestnená tu bude kancelária, sklady, šatne pre trénerov, požičovňa golfových potrieb a pod. Výmera zastavanej plochy sa predpokladá 500 m<sup>2</sup>, počet zamestnancov – 4. Na prevádzkovú budovu bude naväzovať parkovisko o kapacite 100 stojísk na ploche 1 250 m<sup>2</sup>.

##### *Technický servis*

Technický objekt bude slúžiť pre účely údržby golfového ihriska. Pôjde o jeden jednopodlažný objekt, kde v jednej časti bude kancelária, šatne, sociálna časť a v druhej sklady a garáže na techniku. Objekt technického servisu bude situovaný na juhovýchode územia.

Zastavaná plocha technických objektov – 500 m<sup>2</sup>. Parkovacia plocha pri technickom servise bude mať kapacitu 10 stojísk na ploche 125 m<sup>2</sup>.

##### *Hotel*

Hotel bude umiestnený neďaleko golfového klubu, pri veľkom jazere, na jeho SV okraji. Pôjde o 2 až 3 podlažný murovaný objekt. Funkčná skladba – hotelové izby, pomocné priestory na podlažiach, reštaurácia, bar, nočný klub, pomocné priestory, vestibul, recepcia, administratíva a pod..

Z hľadiska kategorizácie podľa vyhlášky č. 419/2001 Z. z. bude hotel v kategórii 4-hviezdičkového hotela.

Súvisiacou infraštruktúrou hotela budú dve parkoviská o kapacite 210 + 90 stojísk na ploche 2 625 + 1 125 m<sup>2</sup>.

##### *Objekt fitness a kúpele*

Medzi golfovým klubom a hotelom bude umiestnené zariadenie pre šport a rehabilitáciu (fitness a kúpele) - posilňovňa, malá sála pre aerobik, sauna, solárium, perličkový kúpeľ, masáže, fyzioterapeutická ambulancia a pod. Cieľom je možnosť zabezpečenia športových a rehabilitačných aktivít aj v mimosezónnom období a v sezóne ako doplnkové voľnočasové aktivity pre golfistov i negolfistov.

Objekt fitness a kúpele bude jednopodlažný o zastavanej ploche 500 m<sup>2</sup>.

##### *Objekty prechodného ubytovania*

Ubytovanie bude zabezpečené v sústave menších rekreačných chatiek, menších a väčších rekreačných domov a v 6-apartmánových viacpodlažných objektoch typu bytových domov

a 1-apartmánových domoch. Objekty sa koncipujú pre účely sezónneho alebo aj dlhodobejšieho pobytu, do vlastníctva individuálnych majiteľov pre ich súkromné účely alebo na prenájmanie, prepožičanie a pod. Prevádzkovo by mali byť naviazané na centrálnu ubytovaciu jednotku – hotel, ktorý by poskytoval jednotnú správu a údržbu. Vyťaženosť objektov prechodného ubytovania sa odhaduje na 40%.

Rekreačné chaty v počte 141 ks sa plánujú rozmiestniť na SZ a severe (poľnohospodárska pôda) a SV (poľnohospodárska pôda a čiastočne lesný pôdny fond) dotknutého územia. Zastavaná plocha sa uvažuje  $141 \times 150 \text{ m}^2 = 21\,150 \text{ m}^2$ . Parkovanie bude zabezpečené v garáži každej chatky v počte celkovo  $141 \times 1 = 141$  stojísk.

Rekreačné domy budú dvoch veľkostných typov.

Menšie rekreačné domy v počte 66 ks na menších parcelách sa plánujú zo severnej a južnej vzdialenejšej strany sústavy jazier na poľnohospodárskej pôde a na ostatnej ploche. Ubytovacia kapacita menších rekreačných domov sa uvažuje  $66 \times 4 \text{ os.} = 264$  lôžok. Objekty budú 2-podlažné s využitím podkrovia. Zastavaná plocha bude  $66 \times 180 \text{ m}^2 = 11\,880 \text{ m}^2$ . Parkovanie bude v dvojgarážach v jednotlivých objektoch.

Väčšie rekreačné domy budú na väčších parcelách pri brehoch sústavy jazier Z ich severnej a južnej strany (22 ks) a takisto v enkláve lesných porastov na JZ územia (9 ks). Celkovo ich bude 31 ks. Pôjde o 2-podlažné objekty s využitím podkrovia o zastavanej ploche  $240 \text{ m}^2$ .

Objekty väčších rekreačných domov budú postavené tak, aby nebol nutný výrub pobrežných porastov okolo jazier. V prípade rekreačných domov na JZ územia sa výrub drevín dotkne len plôch určených na zástavbu a domky zostanú obklopené existujúcim lesným porastom. Ubytovacia kapacita väčších rekreačných domov sa uvažuje  $31 \times 5 \text{ os.} = 155$  lôžok, zastavaná plocha bude cca  $31 \times 240 \text{ m}^2 = 7\,440 \text{ m}^2$ . Parkovanie bude v dvojgarážach v jednotlivých objektoch v počte celkovo  $31 \times 2 = 62$  stojísk.

Apartmánové byty (apartmány) budú umiestnené v dvoch typoch objektoch:

#### *6-apartmánové domy*

Celkovo sa uvažuje s 50-timi bytovými domami situovanými severne od veľkého jazera (oba varianty) na poľnohospodárskej pôde a plochách ostatných. Zastavaná plocha 6-apartmánových domov bude  $50 \times 400 \text{ m}^2 = 20\,000 \text{ m}^2$ , počet zamestnancov 10, lôžková kapacita bude  $50 \text{ domov} \times 6 \text{ apart.} \times 3 \text{ lôžka} = 900$  lôžok. Parkovanie bude zabezpečené v garážach, pre každý apartmán dve stojiská. Garážové parkovanie bude na najnižšom podlaží každého objektu. Celkový počet stojísk bude  $50 \times 6 \text{ ap.} \times 2 \text{ garáže} = 600$  stojísk v garážach.

#### *1-apartmánové domy*

1-apartmánové domy sú navrhnuté na lesnej pôde západne od veľkého jazera

Parkovanie bude zabezpečené v samostatnej prístavbe ku každému 1-apartmánovému domu, pravdepodobne ako prestrešenie stojiská. Počet prestrešených stojísk  $100 \times 1 \text{ ap.} \times 1 \text{ garáž} = 100$  rozptýlených stojísk na ploche celkovo  $1\,250 \text{ m}^2$  (variant I) resp.  $50 \times 1 \text{ ap.} \times 1 \text{ garáž} = 50$  stojísk (variant II).

#### *Základná obchodná vybavenosť a vybavenosť služieb*

Základná obchodná vybavenosť a vybavenosť služieb vybavenosť sa plánuje západne od veľkého jazera. Pozostávať by mala z troch objektov: centra služieb (kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, oprava elektrospotrebičov ...), veľkopredajne potravín a spotrebného tovaru (supermarket) a objektu 10-tich maloobchodných jednotiek (predajňa dámskeho, pánskeho a detského oblečenia, galantéria, obuv...). Objekty budú umiestnené na lesnej pôde. K výrubu pre objekty a parkovanie dôjde iba na zastavaných plochách. Ostatné stromy budú ponechané.

#### *Komerčná zóna*

Komerčná zóna je navrhnutá v páse na východe dotknutého územia. Predpokladané funkcie – obchod, administratíva. Komerčná zóna bude pozostávať z viacerých 3,5-podlažných objektov každý na zastavanej ploche  $1\,000 \text{ m}^2$ .

#### *Negolfové ihriská*

Na dotknutom území sa uvažuje s vybudovaním trávnatého futbalového ihriska a antukových tenisových kurtov. Negolfové športoviská sú navrhnuté západne od veľkého jazera pri ceste I/2 v priestore čerstvého holorubu. Záber pôdy pre futbalové ihrisko je cca  $125 \times 85 = 10\,625$

m<sup>2</sup>. Počet tenisových antukových kurtov bude 4 ks. Záber plôch pre tenisové kurty bude okolo 4 x 200m<sup>2</sup> = 800 m<sup>2</sup>. Počet povrchových stojísk bude 25 (312,5 m<sup>2</sup>). Medzi futbalovým ihriskom a tenisovými kurtmi bude jedna spoločná prevádzková 1- podlažná budova na zastavanej ploche 200 m<sup>2</sup>. Počet zamestnancov - 1 pre tenisové kurty, 2 pre futbalové ihrisko.

#### *Záhradníctvo / sadovnícka škôlka*

Pre účely údržby golfových jamiek bude potrebné zriadiť prevádzku na výrobu trávnych kobercov a drevín na permanentnú rekultiváciu územia. Záhradníctvo bude umiestnené na poľnohospodárskej pôde vpravo od vstupu sever, na severozápade územia. Disponibilná plocha poľnohospodárskych pôd je 12 300 m<sup>2</sup> = 1,23 ha. K tomu budú potrebné prevádzkové objekty – asi 5 Unimobuniiek. Zastavaná plocha pre prevádzkové objekty záhradníctva = 5 x 15 m<sup>2</sup> = 75 m<sup>2</sup>. Počet zamestnancov 4.

#### *Asfaltové komunikácie pre automobilovú dopravu*

Súčasný systém spevnených i nespevnených komunikácií sa prebuduje.

Plánujú sa 4 vstupy do územia, tri zo západnej strany a jeden z juhovýchodnej strany. Jednotlivé vstupy budú navzájom prepojené systémom obslužných miestnych komunikácií, s výnimkou dvoch vstupov na juhozápade územia, na ktoré budú napojené koncové miestne komunikácie. V systéme priebežných komunikácií je možné rozoznať dve trasy: kvázidiagonálnu prepájajúcu hlavný vstup a vstup na JV územia a systém dopravných komunikácií okolo sústavy veľkých jazier na severe územia určených na dopravnú obsluhu objektov prechodného ubytovania.

Celková plocha asfaltových komunikácií sa predpokladá asi 150 800 m<sup>2</sup>.

### **III. OPIS PRIEBEHU POSUDZOVANIA**

#### **1. Vypracovanie správy o hodnotení**

Navrhovaná činnosť podlieha podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), povinnému hodnoteniu.

Zámer „Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule“ vypracovala podľa zákona, organizácia ENVING, s. r. o., Rakovčik. Zodpovedná riešiteľka RNDr. Iveta Mociková, CSc.

Navrhovateľ predložil zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 11 zákona Ministerstvu životného prostredia SR (ďalej len „MŽP SR“). Zámer bol predložený v dvoch variantoch činnosti.

MŽP SR, ako príslušný orgán, rozoslalo zámer podľa § 23 zákona na zaujatie stanoviska všetkým subjektom procesu posudzovania.

Dňa 16. 4. 2007 sa na MŽP SR konalo prerokovanie rozsahu hodnotenia k navrhovanej činnosti. Na základe doručených stanovísk k zámeru a po ich prerokovaní, po zvážení možných environmentálnych rizík navrhovanej činnosti, rozsahu spracovania zámeru a prediskutovaní pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk k zámeru MŽP SR v spolupráci s rezortnými orgánmi a povofujúcim orgánom podľa § 32 zákona určilo, že správu o hodnotení pre navrhovanú činnosť nie je potrebné vypracovať. V ďalších krokoch posudzovania zámer plnil funkciu správy o hodnotení. MŽP SR o tejto skutočnosti informovalo listom č. 4164/07-3.5 zo dňa 16. 4. 2007 všetkých, ktorí sa v procese posudzovania k zámeru vyjadrili.

#### **2. Rozoslanie a zverejnenie správy o hodnotení**

Príslušný orgán v rámci procesu posudzovania rozoslal zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona týmto orgánom: *povofujúcemu orgánu a zároveň dotknutej obci* (obec Sekule); *rezortným orgánom* (Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia stratégie, záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov; Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania; Ministerstvo

hospodárstva SR a Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody); *dotknutým orgánom* (Trnavský samosprávny kraj; Krajský úrad životného prostredia v Bratislave; Krajský pozemkový úrad v Trnave; Obvodný úrad životného prostredia v Senici; Obvodný úrad v Senici, odbor krízového riadenia; Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Senica; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici; *ostatným orgánom* (Štátna ochrana prírody SR v Banskej Bystrici; Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie Malacky; Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum environmentalistiky a informatiky Banská Bystrica; Obvodný banský úrad v Bratislave; MäSKo, a. s., Bratislava.

### 3. Prerokovanie správy o hodnotení s verejnosťou

Verejné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 27. 7. 2007 o 18, 00 hod. v Kultúrnom dome v obci Sekule. Bolo súčasťou prerokovania Návrhu ÚPN-O Sekule, Urbanistickej štúdie Komplexného strediska cestovného ruchu Sekule – Golfpark.

Verejné prerokovanie bolo zvolané pozvánkou. Verejnosť bola o konaní verejného prerokovania informovaná spôsobom v mieste obvyklým.

Verejné prerokovanie zahájila starostka obce Pavla Maxianová, ktorá privítala prítomných a predstavila riešiteľov.

V prvej časti rokovania oboznámil prítomných Ing. Ivan Smetana o postupe obstarávania ÚPN-O Sekule. Pre spresnenie vzťahov a väzieb v území bola súčasne so spracovaním ÚPN-O vypracovaná aj Urbanistická štúdia Sekule – Golfpark.

So zámerom činnosti navrhovateľa „Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule“ oboznámila prítomných RNDr. Iveta Mociková, CSc.

Na verejnom prerokovaní sa okrem účastníkov dotknutých organizácií zúčastnilo 45 občanov obce, ktorí prejavili svoj záujem o navrhovanú činnosť početnými otázkami. Nikto zo zúčastnených nevyslovil nesúhlas s realizáciou navrhovanej činnosti, alebo jej časťou.

V diskusiách účastníci rokovania vzniesli nasledovné otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti:

- Či bolo uvažované s ochranou rýb vo vodných plochách Mláky.
- Čo bude s lesom v oblasti plánovaného golfového areálu.
- Či bude areál Golfparku verejne prístupný a či bude oplotený.
- Či sa uvažuje pri Sekuliach zjazd z diaľnice.

Na uvedené otázky odpovedali spracovatelia ÚPN- O Sekule a správy o hodnotení.

O výsledkoch verejného prerokovania bol vyhotovený záznam, ktorý je prístupný ako u navrhovateľa, tak aj na Obecnom úrade Sekule. Súčasťou zápisu je prezenčná listina s verejného prerokovania.

Záznam bol predložený na MŽP SR a je súčasťou archivovanej dokumentácie z procesu posudzovania.

### 4. Stanoviská, pripomienky a odborné posudky k správe o hodnotení

V zákonom stanovenom termíne bolo na MŽP SR predložených nasledovných 16 písomných stanovísk k zámeru::

**Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia stratégie, záležitostí EÚ a medzinárodných vzťahov (list č. 105416/2007- SSZEÚaMV/z.11413 zo dňa 22. 3. 2007)** z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy, požaduje prijať nevyhnutné opatrenia, tak aby prevádzkou komplexného strediska cestovného ruchu Sekule (golfové ihrisko) nedošlo k ohrozeniu účastníkov cestnej premávky na diaľnici D2 a ceste V2. Zároveň požaduje v grafických častiach dokumentácie vyznačiť ochranné pásma diaľnice D2



a cesty 1/2. Zámer musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, osádzanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.). Upozorňujú, že zo strany MDPT SR, Národnej diaľničnej spoločnosti ako aj zo strany Slovenskej správy ciest nebudú akceptované žiadne prípadné požiadavky na riešenie opatrení pred hlukom a emisiami z dopravy na diaľnici D2 a ceste 1/2.

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti, ktorá je v tesnej blízkosti diaľnice D2 a cesty 1/2 žiada predložený zámer prerokovať s Národnou diaľničnou spoločnosťou a so Slovenskou správou ciest, pričom ich stanoviská požadujú rešpektovať.

**Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania (list č. MVRR-07/4578/17817-66 zo dňa 15. 3. 2007)**

uvádza, že nakoľko v zámere v kapitole C.II. 19. sa uvádza, že obec Sekule zatiaľ nemá schválený územný plán obce nevedia vyjadriť k súladu navrhovanej činnosti s platným územným plánom obce.

Zároveň upozorňujú na skutočnosť, že v obci sa plánuje výstavba rekreačného areálu, ktorý podľa § 139a ods. II písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) sa považuje za rozsiahlu novú výstavbu. Na základe toho, podľa ustanovenia § II ods. 2 písm. a) stavebného zákona, obec je povinná mať územný plán obce.

Vzhľadom na vyššie uvedené, ako aj na to, že obec má už spracované prieskumy a rozbor, je žiaduce aby sa najprv dopracoval a schválil územný plán obce. Potom následne sa vypracovala správa o hodnotení navrhovanej činnosti, v ktorej už bude možné komplexne posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na celkovú koncepciu územného rozvoja obce Sekule.

**Ministerstvo hospodárstva SR (list č. 254/2007-4200 zo dňa 20. 4. 2007)**

konštatuje, že vybraná lokalita patrí podľa Regionalizácie cestovného ruchu v SR do Záhorskeho regiónu, pričom jeho pozícia z hľadiska rozvoja cestovného ruchu je charakterizovaná ako podpriemerná a využívaná najmä ako rekreačné zázemie Bratislavy pre víkendové pobyty vo vlastných objektoch. Navrhovaná činnosť, realizovaná v plnom rozsahu, môže tento stav pozitívne ovplyvniť. Odporúča pri jej realizácii využiť závery z Regionalizácie cestovného ruchu v SR, ako jedného zo základných rozvojových a marketingových dokumentov pre cestovný ruch (je k dispozícii na internete na stránke MH SR: [www.economy.gov.sk](http://www.economy.gov.sk)). V zámere je návrh na rôzne typy ubytovacích zariadení, ktoré je potrebné doplniť chýbajúcimi údajmi na základe vyhlášky 419/2001 Z. z. , ktorou sa upravuje kategorizácia ubytovacích zariadení a klasifikačné znaky na ich zaraďovanie do tried.

Predložený zámer považuje za prínos pre rozvoj cestovného ruchu v tejto oblasti a po doplnení chýbajúcich údajov ho odporúča realizovať.

**Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody (list č. 3212/2007-2.1 zo dňa 26. 3. 2007)**

uvádza, že výstavba strediska cestovného ruchu je navrhovaná na katastrálnom území Sekule, v okrese Senica, v Trnavskom kraji. V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany a podmienky podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). Záujmové územie projektu nezasahuje do siete chránených a navrhovaných chránených území systému NATURA 2000.

Pri hodnotení zámeru ŠOP SR Banská Bystrica vychádzala z poznatkov o stave a využití záujmového územia pred zámerom vybudovať golfový areál s príslušnou infraštruktúrou.

Botanické údaje uvedené v zámere sú z mimo vegetačného obdobia - zrejme determinácia podľa odumretých častí tráv a bylín. Zoologické údaje pozostávajú zo súpisu stavovcov. Tento zoznam obsahuje prakticky všetky druhy zistené v oblasti Záhorskej nížiny, pričom chýbajú bežné druhy hmyzožravcov a netopiere.

Pri vlastnej realizácii stavby navrhuje využiť biologický potenciál z plôch určených na zástavbu formou transferu na vhodné miesta. Predovšetkým zárazy vresu, ktorý je pre úpravy areálu predkladaného typu žiadaným sortimentom.

Záverom oznamuje, že toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, povolenia, súhlasy a iné rozhodnutia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

**Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie (list č. 2019/2007/OZI-002 zo dňa 2. 4. 2007)**

uvádza, že cieľom navrhovaného zámeru bude pri zachovaní prírodného prostredia prispievať k ekonomickému, kultúrno-spoločenskému a športovo-rekreačnému rozvoju obce. Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, tzn. Územný plán Veľkého územného celku Trnavského kraja, (ďalej len „ÚPN VÚC“) presnejšie jeho Zmeny a doplnky vo svojej záväznej časti v oblasti rekreácie a turistiky navrhovaných činností zahŕňajú.

V súčasnosti sú Zmeny a doplnky ÚPN VÚC predložené na preskúmanie súladu návrhu ZaD ÚPN VÚC Trnavského kraja na MVRR SR podľa § 25 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. Jeho schválenie sa predpokladá v mesiaci jún 2007.

Navrhovaných činností hodnotia pozitívne z dôvodu, že prírodné ekosystémy budú zachované.

**Krajský úrad životného prostredia v Bratislave, odbor ochrany prírody a krajiny (list č. ZPO/698/2007 zo dňa 23. 3. 2007).**

uvádza, že zámerom činnosti Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule, ktoré pozostáva z návrhu golfového ihriska a golfovej vybavenosti, rekreačných domov, chat, kúpeľov, iných objektov služieb, parkovacích plôch, sú dotknuté predovšetkým záujmy ochrany prírody a krajiny.

Dotknuté územie tvoria rôzne kategórie biotopov národného a európskeho významu, pričom v dokumentácii zámeru je graficky spracovaná aj ich približná identifikácia.

Problematickými sa javia návrhy objektov hotela, parkovacích plôch, golfového klubu, fitness kúpeľov, k nim navrhnutých parkovísk, ako aj príjazdovej cesty. Objekty sú priamo umiestnené do najcennejších prioritných biotopov európskeho významu P11 - vnútrozemské panónske pieskové duny a biotopov národného významu - Ls 6.1 - kyslomilné dubovo-borovicové lesy.

Podobne objekty administratívy a parkoviska komerčnej zóny, a taktiež rekreačné domy v oblasti jazierok sú umiestnené v prioritných biotopoch národného významu Ls 7.4 slatinných jelšových lesoch a prioritných biotopoch európskeho významu P11 - panónske pieskové duny a Ls1.1 - vŕbovo-topoľové lužné lesy.

Golfové ihrisko, rekreačné chaty ako aj rekreačné domy sú navrhnuté v biotopoch národného významu Ls 6.1 - kyslomilné dubovo-borovicové lesy.

V rámci procesu posudzovania odporúčajú ďalej posudzovať a požadujú zhodnotiť:

- Súčasný reálny stav všetkých prioritných biotopov. Je potrebné zistiť mieru ich prirodzenosti, funkčnosti a v prípade už poškodených biotopov, alebo biotopov zasiahnutých ľudskou činnosťou - mieru poškodenia.

Metodikou na zisťovanie reálneho stavu biotopov vypracovala Štátna ochrana prírody SR - centrum Banská Bystrica. Mala by byť k dispozícii aj na jednotlivých správach CHKO.

- Ďalej žiada spresniť vymedzenie prioritných biotopov, umiestnenie a rozsah zástavby vyššie uvedených objektov strediska v prioritných biotopoch, určiť pravdepodobnú mieru a spôsob likvidácie, či zásahu do prioritného biotopu.
- Navrhuje rozpracovať ostatné zásahy:
  - popis rozsahu a charakteru zásahov do biotopov národného významu Ls. 6.1
  - v rámci golfového ihriska - charakter vodných plôch a ich úpravy (jazierka, existujúce alebo umelo vytvorené)
  - uviesť údaje o výsadbe nepôvodných druhov rastlín, drevín.

Na základe týchto údajov je až možné posúdiť, aký vplyv by predstavovali jednotlivé zásahy na tieto biotopy. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny nemožno odporučiť činnosť, o ktorej nie je známe, či nepredstavuje úplnú likvidáciu alebo zásah do prirodzeného a plne funkčného vzácneho biotopu.

Navrhuje tiež zvážiť možnosť vytvorenia iného variantu, v rámci ktorého bude prehodnotené umiestnenie niektorých objektov v prioritných biotopoch.

**Krajský pozemkový úrad v Trnave (list č. KPÚ-B 2007/00122 zo dňa 13. 3. 2007)**

sa podľa § 5 ods. A písm. i) zákona NR SR č. 518/2003 Z. z. vyjadruje k zámerom a návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci svojej územnej pôsobnosti a podľa § 5 ods. A písm. h) citovaného zákona udeľuje súhlas k návrhom nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v rámci svojej územnej pôsobnosti.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti bude potrebné postupovať podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.  
Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy požaduje, aby uvedený zámer bol posudzovaný podľa zákona.

**Obvodný úrad životného prostredia v Senici (list č. ŽP-319/2007-GAZ zo dňa 3. 4. 2007)**  
**Úsek štátnej správy ochrany vôd :**

uvádza, že predpokladaná stavba je realizovateľná z hľadiska ochrany vodných pomerov za týchto podmienok:

- Vodovod musí bilančne pokryť potrebu vody areálu. Pri napojení na verejný vodovod rešpektovať podmienky vlastníka - prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- Pri napojení na verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky vlastníka - prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.
- Splašková kanalizácia s vlastnou ČOV bude s dostatočným čistením odpadových vôd. Pre vypúšťanie odpadových vôd platia ust. NV SR č. 296/2005 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.
- Malolevářský kanál je odvodňovací kanál s manipulovanou hladinou a slúži na prečerpávanie vnútorných vôd. Vo vegetačnom období keď je stavidlo zahradené, kanál plní zavlažovaciu funkciu, v mimovegetačnom období keď je stavidlo vyhradené, kanál plní odvodňovaciu funkciu. Ako umelý tok s vymedzeným vodohospodárskym účelom nie je vhodným recipientom pre zaústenie dažďových ani splaškových vôd. To isté platí aj pre ostatné umelé toky - kanále.
- V ďalšom stupni dokumentácie vyznačiť inundačné územie tokov, pri návrhu objektivej skladby areálu zohľadniť podmienky § 13 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami. Správca toku určí hranicu územia ohrozeného povodňou. Rešpektovať pobrežné pozemky tokov. Rešpektovať technické podmienky a požiadavky správcov tokov.
- Stavby a zariadenia v ktorých sa zaobchádza s nebezpečnými látkami, budú spĺňať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky 100/2005 Z. z.
- Čistá voda zo zrážok, ktorá bude odvádzaná z terénu alebo vonkajších častí budov a z komunikácií a parkovísk prečistených v odlučovači ropných látok dažďovou kanalizáciou do povrchových alebo do podzemných vôd, klasifikuje sa ako voda z povrchového odtoku. V takomto prípade sa jedná o vypúšťanie vôd z povrchového odtoku a orgán štátnej vodnej správy je viazaný § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z. Určenie množstva vôd z povrchového odtoku odtekajúcich z príslušných plôch je závislé od dažďového úhrnu v danej lokalite (podľa údajov SHMÚ), čiastkovej plochy povodia daného typu a objemového odtokového súčiniteľa pre plochu daného typu.
- Areálový vodovod, areálová splašková a dažďová kanalizácia, odlučovače ropných látok, ČOV, vsakovanie objekty čistých dažďových vôd, prípadne ďalšie ktoré budú riešené vo vyšších projektových štádiách, sú vodné stavby a podliehajú povoleniu na vodné stavby podľa vodného zákona. Vypúšťanie splaškových odpadových vôd z ČOV, vypúšťanie čistých dažďových vôd cez vsakovanie objekty a vypúšťanie prečistených dažďových vôd z odlučovačov ropných látok, podlieha povoleniu na osobitné užívanie vôd podľa vodného zákona.

**Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**

Uvádza, že z hľadiska ochrany ovzdušia bude mať stavba nepriaznivý vplyv počas výstavby spolupôsobením prašnosti a veternej erózie. Počas prevádzky budú zdrojmi emisií plyných znečisťujúcich látok v ovzduší stacionárne zdroje na spaľovanie zemného plynu a doprava.

V predloženej zámere je nesprávne uvedený prevádzkovateľ Nového energetického zdroja v Senici - SH ENERGO. Prevádzkovateľom tohto zdroja je spoločnosť Kordservice SK, a. s. Senica. Ďalej SH, š. p., Senica, ako sa uvádza v zámere, neprevádzkuje technologický zdroj znečisťovania ovzdušia - chemický priemysel.

K predloženému zámeru z hľadiska ochrany ovzdušia nemá pripomienky, nakoľko realizáciou stavby sa nepredpokladá významnejší vplyv na množstvo a druh emisií v sledovanom území.

### Úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny

Konštatuje, že hodnotené územie spadá podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny do prvého stupňa územnej ochrany a nezasahuje do siete chránených a navrhovaných chránených území systému NATURA 2000. Pri hodnotení zámeru vychádza z poznatkov o stave využítí záujmového územia pred zámerom vybudovať Golfový areál s príslušnou infraštruktúrou. Z pohľadu štátnej ochrany prírody je územie zaujímavé čo sa týka zastúpenia biotopov a druhového zloženia fauny a flóry, ale po stránke atakovania územia rôznymi aktivitami - športové rybárstvo, letné kúpanie, prejazdy motorových vozidiel, motokrosové podujatia, kontaminácia územia divokými skládkami sa s týmto územím v ďalších projektoch ochrany prírody nepočítalo. Vybudovaním reprezentatívneho golfového areálu bude územie výrazne pozmenené. Takýto areál potrebuje príslušné parkové úpravy, rozsiahle zmeny reliéfu krajiny. Celý priestor bude zasiahnutý pri výstavbe budov, ciest, vlastného golfového ihriska, výkopoch pre inžinierske siete, závlahové systémy, kanalizáciu. V štúdií chýbajú informácie o návaznosti na ďalšie golfové ihriska v okolí. Na Borskej nížine v okruhu 70 km je predložený zámer štvrtým spracovávaný podľa ustanovení zákona. Je tu riziko, že pri konkurenčnom tlaku sa golfové ihriska časom pretransformujú na aktivity prinášajúce významnejšie vplyvy na životné prostredie.

#### Lesná pôda:

Zámer navrhuje prekategORIZOVANIE hospodárskych lesov na lesy osobitné určenia. Zákon č. 647/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) čiastka 274, strana 6408 - 9, príloha č. 2, jasne definuje druhy pozemkov podľa spôsobu ich využívania. Lesy osobitného určenia v takom prípade nie.

Botanické údaje sú mimo vegetačného obdobia - zrejme determinácia podľa odumretých častí tráv a bylín. Zoologické údaje pozostávajú zo súpisu stavovcov. Tento zoznam je nadnesený v tom zmysle, že obsahuje všetky druhy zistené v oblasti Záhorskej nížiny, pričom chýbajú bežné druhy hmyzožravcov a netopiere. Ak by sa všetky druhy vyskytovali na záujmovej ploche, išlo by o veľmi unikátne územie a bolo by treba uvažovať o prehodnotení realizácie celého zámeru. V období maximálneho využívania areálu, mesiace máj - október, bude v celom objekte nepretržitý intenzívny ruch s nočným osvetlením, čo väčšina v prehľade uvedených druhov neznáša. Polemika o vplyve fragmentácie lesných porastov na ich zdravotný stav a poslanie lesa je tendenčné. V ponechaných okrajoch zvyškov lesa dôjde pri zemných prácach k poškodeniu vzdušného režimu pôdy v oblasti koreňového systému borovíc a k ich neskoršiemu odumretiu. Na celej ploche je naopak nutné radikálne odstránenie agátov z dosahu golfového ihriska.

Za úplne nedostatočné považujú návrh riešenia čistoty vôd. Návrh vypúšťať do melioračného kanála nie je v súlade ani s vodným zákonom (umelý tok s úplne iným určením). V letnom období výrazne klesajú prietoky v Malolevárskom kanáli pod sanitárne minimum, čo môže spôsobiť, že vypúšťanie čistených vôd výrazne zníži biodiverzitu vodného ekosystému, a porucha alebo nedostatočnosť ČOV vytvorí mŕtvu stoku. Podľa monitoringu ichtyofauny z roku 2007 potvrdil v tomto toku bohaté druhové a kvantitatívne zastúpenie rýb, typických pre tento typ toku.

Vo vlastnej schéme územia, či v blízkom okolí nie je určený priestor na vybudovanie autonómnej čističky. Tento problém je riešený akoby okrajovo.

Zámer sa okrajovo venuje i odstráneniu existujúcich depónií a živelných skládok územia.

Táto ekologická záťaž predstavuje podľa zámeru objem asi 120 000 m<sup>3</sup>, pričom obec Sekule podľa údajov v zámere vyprodukuje za rok len cca 400 t.

V zámere nie je spomínaný spôsob zabezpečenia celého areálu - prípadne oplotenie. Tento údaj je potrebný k možnosti posúdenia konektivity územia.

Zámer je potrebný doplniť o:

- riešenie problému čistenia splaškových a zrážkových vôd z celého areálu rekreačného strediska;
- riešenie umiestnenia už existujúcich odpadov;
- riešenie náhrady straty biotopov chránených živočíchov a chránených biotopov. (napr.

pri vlastnej realizácii stavby využiť biologický potenciál z plôch určených na zástavbu formou transferu na vhodné miesta, predovšetkým zárusty vresu, ktorý je pre úpravy areálu predkladaného typu žiadaným sortimentom).

**Štátna správa odpadového hospodárstva**

Konštatuje, že realizácia predloženého zámeru bude vplývať na životné prostredie najmä tvorbu odpadov zo stavebnej činnosti. Ich množstvo je možné obmedziť efektívnou stavebných prác prípadne opätovným použitím. Počas prevádzky stavby je predpoklad vzniku odpadov najmä komunálneho charakteru, odpadov z údržby zelene a mechanizácie. Vzniknuté odpady z terénnych úprav, stavebnej činnosti a prevádzky komplexu je potrebné odovzdať len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na druhy vzniknutých odpadov a charakter stavby nemá pri dodržaní platnej legislatívy o odpadovom hospodárstve k predloženému zámeru námietky.

**Záver**

Pri uplatnení všetkých platných predpisov ako aj environmentálnych opatrení a ich premietnutí do rozhodovacieho procesu ako aj do podmienok povoľovacieho procesu Obvodný úrad životného prostredia Senica nemá námietok k realizácii navrhovanej činnosti.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici (list č. RÚVZ/2007/3973 zo dňa 5. 6. 2007)**

nemá zásadné pripomienky k navrhovanej činnosti.

**Obvodný úrad v Senici, odbor krízového riadenia (list č. 2/2007/1824/JAK zo dňa 9. 3. 2007)**

súhlasí bez pripomienok.

**Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senici (list č. 2007/00574-KOA zo dňa 29. 3. 2007)**

uvádza, že navrhovaná činnosť sa dotýka diaľnice - D2 a cesty I. triedy - č. I/2.

Podľa § 3 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov orgánom štátnej správy pre diaľnice je Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR a pre cestu č. I/2 Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trnava. Uvedené cestné správne orgány majú postavenie dotknutého orgánu.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici (list č. ORHZ-193/OPP-2007 zo dňa 4. 4. 2007)**

uvádza, že nakoľko predložený zámer neobsahuje projektovú dokumentáciu stavebných objektov, okresné riaditeľstvo ho podľa § 28 v znení § 25 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov neposudzuje a stanovisko nevydáva. Ak by sa v uvedenom Komplexnom stredisku realizovali stavby, požaduje ich projektovú dokumentáciu, s výnimkou jednoduchých a drobných stavieb, predložiť k posúdeniu.

Podľa § 23 ods. 4 zákona dáva na vedomie, že v záujmovom území komplexného strediska nemá žiadne zariadenia ani záujmy. Z tohto dôvodu neuplatňuje žiadne pripomienky.

**Štátna ochrana prírody SR, Banská Bystrica (list č. ŠOP SR/726/07 zo dňa 21. 3. 2007)**

uvádza, že pri hodnotení zámeru vychádzajú z poznatkov o stave a využití záujmového územia pred zámerom, vybudovať Golfový areál s príslušnou infraštruktúrou. Z pohľadu ochrany prírody je územie síce zaujímavé zastúpením biotopov a druhovým zložením fauny a flóry, ale po stránke atakovania územia rôznymi aktivitami - športové rybárstvo, letné kúpanie, prejazdy motorových vozidiel, motokrosovú podujatia, kontaminácia územia divokými skládkami sa s týmto územím v ďalších projektoch ochrany prírody nepočítalo.

Botanické údaje uvedené v zámere sú z mimo vegetačného obdobia - zrejme determinácia podľa odumretých častí tráv a bylín. Zoologické údaje pozostávajú zo súpisu stavovcom. Tento zoznam je nadnesený v tom zmysle, že obsahuje prakticky všetky druhy zistené v oblasti Záhorskej nížiny, pričom chýbajú bežné druhy hmyzožravcom a netopiere. Vplyv fragmentácie lesných porastov na ich zdravotný stav je diskutabilný. Z praktických skúseností z posledného obdobia v oblasti Záhoria sa stretávajú s tým, že po otvorení porastov borovice dochádza k ich masívnemu poškodeniu hmyzom a následne k odumretiu - napr. oblasť Autopark Lozorno. V ponechaných okrajoch zvyškov lesa dôjde pri zemných prácach k poškodeniu vzdušného režimu pôdy v oblasti koreňového systému borovic a k ich

neskoršiemu odumretiu. Na celej ploche je naopak nutné radikálne odstránenie agátov z dosahu golfového ihriska.

Za úplne nedostatočný považuje návrh riešenia čistoty vôd, vypúšťaním do melioračného kanála.

V letnom období prietoky v Malolevárskom kanále klesajú pod sanitárne minimum, čo môže spôsobiť, že vypúšťanie čistených vôd výrazne zníži biodiverzitu vodného ekosystému, a prípadná porucha alebo nedostatočnosť ČOV vytvorí z toku mŕtvu stoku. Naopak údajmi o vode v rieke Morava a vymenovaním všetkých dostupných priemyselných podnikov v jej povodí vykresľuje jej tok ako silne kontaminovaný čím sa snaží problém čistenia vôd v golfovom areáli bagatelizovať.

Podotýka, že do roku 2006 bolo v rieke Morave zistených 53 druhov rýb, z čoho sa 42 druhov v toku reprodukuje. Celý rámec problému s čistotou vôd uzatvára zámer „svojským“ hodnotením stavu kvality vody v Malolevárskom kanáli. Monitoring ichtyofauny z roku 2007 vykonaný územne príslušným pracoviskom ŠOP SR potvrdil v tomto toku bohaté druhové a kvantitatívne zastúpenie rýb, typických pre tento typ toku. Vo vlastnej schéme územia, či v blízkom okolí nie je určený priestor na vybudovanie autonómnej čističky.

Zámer sa okrajovo venuje i odstráneniu existujúcich depónií a živelných skládok z územia. Táto ekologická záťaž predstavuje podľa zámeru objem asi 120 000 m<sup>3</sup>. V zámere nie je spomínaný spôsob zabezpečenia celého areálu a jeho prípadne oplotenie.

V správe o hodnotení požadujú podrobnejšie rozpracovať:

- návrhy komplexného riešenia problému čistenia splaškových a zrážkových vôd;
- návrhy na riešenie problémov s existujúcimi skládkami odpadov.

Pri vlastnej realizácii stavby navrhujú využiť biologický potenciál z plôch určených na zástavbu formou transferu na vhodné miesta. Predovšetkým zárazy vresu, ktorý je pre úpravy areálu predkladaného typu žiadaným sortimentom.

Pri nasledujúcich konaniach odporúča spoluprácu s územne príslušnou zložkou ŠOP SR Správou CHKO Záhorie.

**Štátna ochrana prírody SR, Regionálne centrum ochrany prírody v Modre, Správa Chránenej krajinskej oblasti Záhorie (list č. CHKO/ZA/213/2007 zo dňa 16. 3. 2007)**

pri hodnotení zámeru vychádza z poznatkov o stave a využití záujmového územia pred zámerom vybudovať golfovú areál s príslušnou infraštruktúrou. Z pohľadu štátnej ochrany prírody je územie síce zaujímavé čo sa týka zastúpenia biotopov a druhového zloženia fauny a flóry, ale po stránke atakovania územia rôznymi aktivitami - športové rybárstvo, letné kúpanie, prejazdy motorových vozidiel, motokrosové podujatia, kontaminácia územia divokými skládkami sa s týmto územím v ďalších projektoch ochrany prírody nepočítalo.

Predpokladajú, že doterajšie aktivity miestnych občanov nebudú predmetom zámeru plne saturované, a budú mať snahu presunúť sa na iné lokality aj s vyšším záujmom štátnej ochrany prírody. Tento identifikovaný vyvolaný tlak na základe skúsenosti z iných oblastí na chránené územia predložený zámer neobsahuje.

K využitiu územia pre predmetný zámer oď začiatku prakticky nemali podstatné pripomienky. Nemali k dispozícii údaje o celkovom rozsahu projektu a z toho vyplývajúcich požiadaviek na okolie. Je zrejme, že vybudovaním reprezentatívneho golfového areálu bude územie výrazne pozmenené. Takýto areál potrebuje príslušné parkové úpravy, rozsiahle zmeny reliéfu krajiny. Celý priestor bude zasiahnutý pri výstavbe budov, ciest, vlastného golfového ihriska, výkopoch pre inžinierske siete, závlahové systémy, kanalizáciu. Je im tiež jasné, že na vytvorenie novej architektúry krajiny je potrebný určitý čas.

Absentujú im informácie o návaznosti na ďalšie golfové ihriska v blízkom okolí. Na Borskej nížine v okruhu 70 km je predložený zámer štvrtým spracovávaný v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 z. z. O ďalších šiestich projektoch golfových ihrísk boli s nimi záujemcovia diskutovať. Je tu riziko, že pri konkurenčnom tlaku sa golfové ihriská časom pretransformujú na aktivity prinášajúce významnejšie vplyvy na životné prostredie.

Zámer navrhuje prekategORIZOVANIE hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia (v texte sa táto možnosť objavuje niekoľko krát). Z. z. NR SR č. 647/2004, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 79/1996 Z. z., ktorou

sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - čiastka 274, strana 6408 - 9, príloha č. 2, jasne definuje druhy pozemkov podľa spôsobu ich využívania. Lesy osobitného určenia v takom prípade nie.

Predložený materiál je zbytočne obsiahly. Obsahuje celé pasáže, ktoré pripomínajú kultúrneho sprievodcu, pravidla golfu atď. na druhej strane neúplne spĺňa poslanie zámeru. Predloženým znením zámeru sa snaží presvedčiť o minimálnych zmenách v krajine, ku ktorým príde realizáciou projektu.

Botanické údaje sú z mimo vegetačného obdobia - zrejme determinácia podľa odumretých častí tráv a bylín. Zoologické údaje pozostávajú zo súpisu stavovcov. Tento zoznam je hodne nadnesený v tom zmysle, že obsahuje prakticky všetky druhy zistené v oblasti Záhorskej nížiny, pričom chýbajú bežné druhy hmyzožravcom a netopiere. Ak by sa všetky druhy vyskytovali na záujmovej ploche išlo by o veľmi unikátne územie a bolo by treba uvažovať o prehodnotení realizácie celého zámeru. V období maximálneho využívania areálu, mesiace máj - október, bude v celom objekte nepretržitý intenzívny ruch s nočným osvetlením, čo väčšina v prehľade uvedených druhov neznáša. Polemika o vplyve fragmentácie lesných porastov na ich zdravotný stav a poslanie lesa je tendenčné. Z praktických skúseností z posledného obdobia v oblasti Záhoria sa stretávajú s potvrdením, situácie, že po otvorení porastov borovice dochádza k ich masívnemu poškodeniu hmyzom a následne k odumretiu - napr. oblasť Autopark Lozomo. V ponechaných okrajoch zvyškov lesa dôjde pri zemných prácach k poškodeniu vzdušného režimu pôdy v oblasti koreňového systému borovíc a k ich neskoršiemu odumretiu. Na celej ploche je naopak nutné radikálne odstránenie agátov z dosahu golfového ihriska.

Za úplne nedostatočne (veľmi znepokojivý návrh) považujú návrh riešenie čistoty vôd. Návrh vypúšťať do melioračného kanála nie je v súlade ani s vodným zákonom (umelý tok s úplne iným určením). Ďalej v letnom období výrazne klesajú prietoky v Malolevárskom kanáli pod sanitárne minimum, čo môže spôsobiť, že vypúšťanie čistených vôd výrazne zníži biodiverzitu vodného ekosystému, a porucha alebo nedostatočnosť ČOV vytvorí z toku mŕtvu stoku.

Naopak údajmi o vode v rieke Morava a vymenovaním všetkých dostupných priemyselných podnikov (dokonca aj historické ako Slovenský Hodváb Senica, ktorý vďaka zmeny výrobného programu stratil svoj pôvodný význam v produkcii znečistenia) v jej povodí vykresľuje jej tok ako silne kontaminovaný, čím sa snaží problém čistenia vôd z Golfového areálu bagatelizovať.

Podotýka, že do roku 2006 bolo v rieke Morave zistených 53 druhov rýb, z čoho sa 42 druhov v toku reprodukuje. Pre ilustráciu v roku 1959 bola rieka Morava mŕtvym tokom bez ichtyofauny.

Celý rámec problému s čistotou vôd uzatvára zámer svojším analógovým hodnotením stavu kvality vody v Malolevárskom kanáli.

Nimi vykonaný monitoring ichtyofauny z roku 2007 potvrdil v tomto toku bohaté druhové a kvantitatívne zastúpenie rýb, typických pre tento typ toku.

Vo vlastnej schéme územia, či v blízkom okolí nie je určený priestor na vybudovanie autonómnej čistiarne odpadových vôd. Tento kardinálny problém, je riešený akoby okrajovo, pričom čistote ovzdušia sa venujú celé stránky so záverom, že žiadne podstatné znečistenie ovzdušia nehrozí.

Zámer sa okrajovo venuje i odstráneniu existujúcich depónií a živelných skládok z územia. Táto ekologická záťaž predstavuje podľa zámeru objem asi 120 000 m<sup>3</sup>, pričom obec Sekule podľa údajov v zámere vyprodukuje za rok len cca 400 t. Obdobne ako pri odpadových vodách nepredkladá ani len predbežné výsledky z jednaní k tomuto vážnemu problému.

V zámere nie je spomínaný spôsob zabezpečenia celého areálu - prípadne oplotenie. Tento údaj je nám potrebný k možnosti posúdenia konektivity územia.

*Navrhujú riešenie:*

Zámer je potrebné doplniť o:

- riešenie problému čistenia splaškových a zrážkových vôd z celého areálu rekreačného strediska,

- riešenie umiestnenia už existujúcich odpadov,
- riešenie náhrady straty biotopov chránených živočíchov a chránených biotopov. (Napríklad: pri vlastnej realizácii stavby využiť biologický potenciál z plôch určených na zástavbu formou transferu na vhodné miesta. (Predovšetkým zárašty vresu, ktorý je pre úpravy areálu predkladaného typu žiadaným sortimentom. )

**Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum environmentalistiky a informatiky**  
(list č. CZ 838/2007 zo dňa 27. 3. 2007)

má nasledovné pripomienky, požiadavky a odporúčania:

- V riešenom území sa nachádzajú chránené biotopy národného a európskeho významu (Vyhláška č. 24/2003 Z. z., príloha č. 1, ich zoznam je na strane č. 61 zámeru), ďalej mokradňové biotopy pod ochranou Ramsarskej konvencie, osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov (odporúčame dokončiť terénny prieskum). Dotknuté územie je súčasťou biocentra regionálneho významu Sekule - Piesky a lokalita Mláky je navrhovaný chránený areál Sekule - Piesky. Požaduje vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na tieto zložky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.
- V zámere nie je vyhodnotený vplyv radónového rizika hlavne pre navrhované objekty.
- Odporúča prehodnotiť výmeru spevnených plôch, ktoré sú pre I. a II. variantu totožné 150 800 m<sup>2</sup>. Jedná sa o faktor zamedzenia odtoku povrchových dažďových vôd, ktoré sú potrebné pre zachovanie rovnováhy kolobehu zrážkových vôd v prírode.
- Odporúča navrhovať architektonický vzhľad objektov v areáli strediska podľa urbanistickej štúdie s rešpektovaním pôvodnej architektúry regiónu.
- Prehodnotiť počet garážových a povrchových stojísk vo vzťahu k skutočným prevádzkovým možnostiam s možnosťou ich dostavby.

Záverom požaduje vypracovať správu o hodnotení. Odporúča realizovať variant II z dôvodu redukcie plôch pre komerčné účely, čím sa zároveň zmenší príliv návštevníkov a zaťaženosť zložiek životného prostredia, zníži sa výrub drevín a nároky na zastavanosť v krajine.

**Obvodný banský úrad v Bratislave** (list č. 38-716/2007 zo dňa 27. 3. 2007)

nemá námietky, keďže na k. ú. Sekule nie sú evidované žiadne chránené záujmy podľa banských predpisov.

**Mäsko, a. s., Bratislava** (bez čísla zo dňa 23. 3. 2007)

je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na katastrálnom území Sekule, zapísaného na liste vlastníctva č. 1274, parcela číslo 2281/4 o výmere 8831 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Tento pozemok tesne susedí so záujmovým územím navrhovateľa zámeru. Mäsko, a. s., už na tomto pozemku buduje podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Sekule pod č.j. SOU-622/2005-MUC dňa 14. 6. 2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14. 6. 2005 stavbu „Mäsová výroba“ prípojky inž. sieti.

Nakoľko zámer navrhovateľa uvažuje s umiestnením Komplexného strediska cestovného ruchu Sekule do priameho susedstva s mäsozávodom, je potrebné, aby v ďalšom konaní boli:

- rešpektované hranice pozemku našej akciovej spoločnosti, tzn. aby nedošlo k zásahu do vlastníckych práv,
- rešpektované požiarne ochranné pásma,
- zobraté do úvahy tie skutočnosti, že je to mäsovýroba a v závislosti od toho navrhovať do tesnej blízkosti závodu také aktivity, ktoré sú v súlade so zámerom prevádzky mäsovýroby Mäsko, a. s..

Ako priamo dotknutý subjekt a účastník územného a stavebného konania, žiada, aby boli o zámere navrhovateľa priamo informovaní.

## 5. Vypracovanie odborného posudku podľa § 36 zákona

MŽP SR určilo na vypracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. Viliama Stockmanna, CSc., zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod číslom 137/1996-OPV.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženého zámeru, vrátane príloh, doručených stanovísk k nemu, zápisu z verejného prerokovania navrhovanej činnosti,



podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých spracovateľom zámeru, ako aj na základe vlastných skúseností s prípravou a realizáciou obdobných zámerov.

Konštatuje, že zámer bol predložený z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom zákonom stanovenom rozsahu, dostatočnom pre hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie. Územne dvoj variantné riešenie navrhovanej činnosti vyplýva z charakteru zámeru - zástavba v určenej lokalite a súladu navrhovanej činnosti s platnou i pripravovanou územno-plánovacou dokumentáciou. Obsahovo a funkčne dvoj variantné riešenie vyplýva z nadväznosti zámeru na výstavbu Komplexného strediska cestovného ruchu Sekule. Úplnosť vstupných informácií ovplyvnil stupeň rozpracovania projektovej dokumentácie, rozdielna dostupnosť, šírka a hĺbka informácií o hodnotenom území. Pri spracovaní zámeru nedošlo k nevhodnej interpretácii ani ku skresľovaniu vstupných údajov. Spôsob využitia a spracovania informácií bol determinovaný osnovou zámeru podľa zvolenej prílohy č. 11 zákona. Prílohe odpovedá aj rozsah a forma analýzy kladných a záporných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie dokumentované v príslušnej kapitole a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona konštatuje, že obidva navrhované varianty činnosti sú realizovateľné a po splnení podmienok a opatrení na minimalizáciu negatívnych dôsledkov realizácie navrhovanej činnosti môžu byť v súlade s platnými normami a kritériami humánno-environmentálnej únosnosti. Pozitívne efekty ich realizácie prevažujú a sú trvalo udržateľným faktorom.

Odporúča vydať kladné stanovisko so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti podľa nižšie uvedeného návrhu.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní kapitoly VI/3 záverečného stanoviska.

#### **IV. KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**

Ako vyplýva z výsledkov environmentálneho hodnotenia v zámere, odborného posudku podľa § 36 zákona, záznamu z verejného prerokovania ako aj z predložených stanovísk zainteresovaných subjektov, navrhovaná činnosť nebude mať závažné vplyvy na životné prostredie. Vplyvy navrhovanej činnosti, ktoré boli v procese posudzovania identifikované sú rôznej intenzity a závažnosti odlišujúce sa aj v závislosti od času vzniku, tzn. v etape výstavby, resp. počas prevádzky navrhovanej činnosti.

##### ***Vplyvy na obyvateľstvo***

S ohľadom na budúci charakter využívania územia, dopravné pomery a hygienu životného prostredia sa nepredpokladá narušenie pohody a kvality života ľudí v obci. Investorská spoločnosť od začiatku pristupovala k riešeniu projektu s cieľom vyčleniť aj funkcie, ktorých je v obci nedostatok – služby, veľkoobchod a maloobchod, ako aj športoviská, i zachovanie rekreačnej funkcie lesov prifahlých k obci. V rámci predpokladanej návštevnosti obce Sekule rezidentmi ubytovacej časti a v rámci kompenzácií deklarovala investorská spoločnosť plán podieľať sa na obnove vzhľadu obce, najmä jej centrálnej časti.

Sociálno-ekonomické súvislosti spočívajú vo vytvorení primárnej zamestnanosti pre 1723 ľudí vo variante I resp. 1488 vo variante II.

Nezanedbateľným prínosom budú aj daňové odvody do obecného a štátneho rozpočtu.

Realizáciou golfového ihriska a ubytovacej časti komplexného strediska cestovného ruchu Sekule západoeurópskeho štandardu i majstrovské turnaje prilákajú zahraničnú klientelu, čím sa zvýši prestíž a atraktivnosť samotnej obce i dotknutej časti Záhoria. Možné je očakávať i zvýšenie cien nehnuteľnosti.

##### ***Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny***

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na zásoby nerastných surovín. V dotknutom území nie sú evidované v súčasnosti žiadne záujmy chránené podľa banských predpisov.

Z geodynamických javov ohrozuje územie najviac veterná erózia. Najpočetnejšie sú vetry SZ a J smeru. Náchylnosť na veternú eróziu bude mierne zhoršená úbytkom časti lesných porastov.

#### **Vplyvy na klimatické pomery**

Vplyv na mikroklimatické pomery sa prejaví v zmene energetickej bilancie zemského povrchu, nakoľko na časti pôvodného vegetačného podkladu – lesov – vzniknú trvalé trávne porasty a zastavané plochy.

Nové štruktúrne prvky na LPF budú inak pohlcovať a odrážať slnečné žiarenie ako zalesnený povrch. V dôsledku zmeny albeda zemského povrchu sa v nepodstatnej miere ovplyvní aj režim ostatných meteorologických prvkov v prízemnej vrstve ovzdušia, nakoľko dôjde k ich väčším výkyvom. To znamená, že vzduch v oblasti najmä zastavaných plôch väčších stavieb (hotel, komerčná zóna, parkoviská), predovšetkým za slnečného počasia, sa bude rýchlejšie a viac otepľovať aj ochladzovať a obdobne i vysušovať ako nad lesnými plochami. Tieto vplyvy budú len miestne v okolí zastavaných plôch v kumulácii s účinkami častejšie sa vyskytujúceho horúceho a suchého počasia. V oblasti trvalých trávnych porastov bude negatívna bilancia eliminovaná zavlažovaním.

#### **Vplyvy na ovzdušie**

Počas výstavby sa bude prejavovať sekundárna prašnosť za spolupôsobenia veternej erózie, najmä v oblastiach vystavených prevládajúcemu prúdeniu vzduchu. Vo vzťahu k sídlu Sekule je nepriaznivé SZ prúdenie, ktoré sa prejavuje v cca 15% početnosti. Intenzita veternej erózie počas výstavby a znečisťovanie ovzdušia prachovými časticami nad obcou Sekule bude závisieť od sily vetra.

Počas prevádzky budú zdrojom emisií plyných znečisťujúcich látok v ovzduší stacionárne zdroje na spaľovanie zemného plynu (vykurovanie objektov a výroba teplej úžitkovej vody) a doprava.

Stredným zdrojom znečisťovania ovzdušia bude energetický zdroj na spaľovanie zemného plynu v objekte hotela. Ostatné zdroje v rezidenčnej, obslužnej a komerčnej časti budú malými zdrojmi znečisťovania rozptýlenými na pomerne veľkom území.

Z odhadu imisnej situácie na základe modelového výpočtu sa celkovo dá predpokladať malý vzostup imisných príspevkov v dýchacej zóne, ktorý sa bude pohybovať v radovo nižších hodnotách oproti stanoveným limitom.

Celkove sa nepredpokladá významnejšia zmena kvality ovzdušia v dotknutom území.

#### **Vplyvy na vodu**

Vplyvy navrhovanej činnosti na prietoky a kvalitu povrchových vôd vzniknú v súvislosti s odvádzaním splaškových, dažďových zo striech a dažďových vôd z parkovísk a asfaltových komunikácií.

Splaškové vody budú z KS CR odvádzané kanalizáciou na ČOV Moravský sv. Ján. V prípade, že ČOV by kapacitne nepostačovala, vybuduje sa autonómna ČOV v areáli KS CR. V oboch prípadoch bude recipientom Malolevářský kanál.

Množstvo dažďových vôd zo striech budov bude 52 411 m<sup>3</sup>/rok (variant I) resp. 47 441 m<sup>3</sup>/rok (variant II). Dažďové vody zo striech menších objektov budú odvedené do vsakovacích objektov vybudovaných pri jednotlivých nehnuteľnostiach.

Dažďové vody z komunikácií a parkovísk zóny hotel, zóny obchodu a služieb a komerčnej zóny budú odvedené odvodňovacími rigolmi do zariadení odlučovania ropných látok.

Kvalita vôd v jazerách by sa mala zachovať v súčasných pomeroch.

V areáli KS CR Sekule sa neplánuje žiadny odber podzemných vôd pre účely zabezpečenia pitnej vody. Zásobovanie bude z vodného zdroja pre obec Sekule.

Hydrologický cyklus bude mierne ovplyvnený potrebou zavlažovania golfového ihriska. Zdrojom vody na závlahovanie budú vody veľkého jazera. V priebehu posudzovania boli dve predstavy o recyklácii závlahových vôd a to zachytenie závlahových vôd osadením drenážnych potrubí (vody by sa skladovali vo veľkom jazere) alebo odber podzemných vôd vrtom a ich dočasná akumulácia vo veľkom jazere. Uvedená recyklácia indikuje v oboch prípadoch zvýšenie rozkvyv hladín vo veľkom jazere nad rámec súčasných prirodzených výkyvov v hladinách vplyvom sezónnych zmien vodnatosti. Predpokladaná potreba vody na zavlažovanie v období máj – september je do 3 mm denne. V porovnaní s výškou vodného

stĺpca v jazere ide o zanedbateľný pomer. Kvalitatívne je vhodnejšia alternatíva čerpania vôd pre účely závlah vrtom, pri ktorej sa eliminuje riziko zanášania živín do veľkého jazera.

#### **Vplyvy na pôdu**

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k nasledovnému trvalému záberu pôdy:

- poľnohospodárska pôda 33,29 ha
- lesná pôda 52,01 ha

Previs pôdnej skrývky pri budovaní základov budov, ciest a parkovísk, ako aj výbežkov vodných plôch nevznikne. Pôdna vrstva je veľmi tenká.

Pri budovaní objektov sa odhrnie nabok a opätovne sa rozprestrie pri záverečných terénnych úpravách okolia stavebných objektov. Pri terénnych úpravách okolia sa použije aj humusová skrývka z plôch nových výbežkov jazier.

Monitorovanie vlastností pôd, metodiku výpočtu množstva živín, spôsob aplikácie a ošetrovanie trávnikov apod. by mal riešiť a navrhnúť projekt založenia a prevádzky golfového ihriska (Projekt agrotechnických a agrochemických opatrení).

#### **Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy**

Južná časť územia je budovaná prevažne lesnými spoločenstvami, severná lesostepnými i lesnými.

V južnej časti dôjde k premene lesného habitátu na habitát lesostepný, v severnej k premene časti lesostepného na urbanizovaný charakter parkovej krajiny.

Južnú časť územia budú tvoriť fytoocenózy

- travinné (golfové jamky),
- nelesné brehové porasty (brehová vegetácia veľkého jazera),
- lesné (pôvodné porasty medzi golfovými jamkami a stavebnými objektmi),
- vodné (jazerá).

Travinné fytoocenózy vzniknú na úkor lesných biotopov. Na úkor lesných spoločenstiev vzniknú aj plochy zastavané.

Severnú časť budú tvoriť fytoocenózy:

- travinné (golfové jamky, raфы),
- krovinné a bylinné (raфы a pôvodné porasty medzi stavebnými objektmi),
- nelesnej stromovej vegetácie (raфы a pôvodné porasty medzi stavebnými objektmi),
- nelesné brehové porasty (brehová vegetácia sústavy jazier),
- lesné (les na SZ územia a pôvodné porasty medzi stavebnými objektmi na SV územia, ako aj ďalšie plochy lesných spoločenstiev v priestore medzi sústavou jazier a lesmi na LPF),
- vodné (jazerá).

Travinné fytoocenózy vzniknú na úkor nelesnej stromovej vegetácie a lesných biotopov rastúcich mimo lesa. K významnej plošnej premene fytoocenóz dôjde aj v oblasti súčasných ruderalných biotopov X6 (Úhory a burinová vegetácia na pieskoch) a X8 (Porasty nepôvodných neofytov). Na úkor prírody blízkych spoločenstiev vzniknú aj plochy zastavané. Travinné spoločenstva jamkovísk budú intenzívne ošetrované. Nakoľko hracie dráhy a jamkoviská budú umiestnené v prostredí lesnej a nelesnej stromovej vegetácie, dôjde odlesnením a premenou lesa na travinné spoločenstvo k redukcii pobytového priestoru najmä druhov vtákov viazaných na ihličnaté porasty a lovných druhov cicavcov. Na lúčnych formáciách sa vytvoria životné podmienky pre živočíchy viazaných na lesostepné prostredie ako napr. drobné druhy cicavcov, plazy, vtáky a bezstavovce, prípadne aj netopiere tam, kde trávniky budú v kontakte so zachovanými starými dutinovými stromami.

Brehové porasty jazier tvorí najčastejšie nelesná stromová vegetácia, ktorá často prechádza do vrbových krovín. Brehová vegetácia bude zlikvidovaná v dĺžke 5 x 50 m tam, kde sa plánuje predĺženie výbežkov jazier. V ostatných častiach budú brehové porasty zachované. Zmeny v druhovom zložení rastlinných a živočíšnych spoločenstiev by sa nemali prejaviť v podstatnej miere. Ruchom z navrhovanej činnosti bude ovplyvnená početnosť populácií s predpokladom najväčšieho dopadu na bobra. Bolo by potrebné zachovať suchozemské výbežky zasahujúce do telesa veľkého jazera a jazera č. 1, ktoré sú plánované na likvidáciu.

Odlesnenie bude mať vplyv na kvalitatívne i kvantitatívne druhové zloženie rastlinných a živočíšnych spoločenstiev. Zastúpenie druhov a početnosť populácií sa zvýši v prospech druhov lesostepných na úkor druhov lesných.

Vplyvy navrhovanej činnosti na faunu a flóru sú podrobne popísané v zámere.

#### **Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz**

Krajinný obraz sa po realizácii diela diverzifikuje tým, že v lesnom komplexe pribudnú najmä štruktúry trvalých trávnych porastov a rozptýlene v celom území i štruktúry urbanizované. Po vybudovaní KS CR Sekule podiel prírode blízkych štruktúr bude na úrovni cca 84%, zástavba stavebnými objektmi a komunikáciami bude na úrovni okolo 12%.

Kvalita krajinného obrazu sa zlepši odstránením niekoľkých väčších a početnejších menších divokých skládok komunálneho odpadu, pneumatík a pod.

Z hľadiska scenérického sa krajina zmení na parkovú krajinu resp. kultúrnu lesostep so zachovaným zvlneným dunovým reliéfom pokrytým mozaikou viacerých terestrických a aquatických biotopov s príslušnými biocenózami. Z horizontálnych pohľadov areál nebude vnímateľný, nakoľko bude obkolesený lesnými porastami. Výnimku budú tvoriť pohľady od D2 na komerčnú zónu. Z vtácej perspektívy bude areál vnímaný ako mozaika lúk, lesov, vodných plôch a väčších stavieb ako sú napr. zariadenia centrálnej časti areálu, službovo-obchodné centrum a komerčná zóna, najmä jej parkoviská.

#### **Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma**

Dotknuté územie KS CR sa nachádza v 1. stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení ďalších predpisov. Chránené územia na k. ú. Sekule sa nachádzajú západne od dotknutého územia v širšom území nivy Moravy približne po Malolevársky kanál ako napr. CHKO Záhorie, ramsarské územie Niva rieky Moravy, ÚEV Kačenky, CHVÚ Záhorské Pomoravie.

Do dotknutého územia zasahuje ochranné pásmo Kanála 3 na severnej hranici. Ochranné pásmo je 5 m od brehovej čiary. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, súvislú vzrástlu zeleň ani oploštenie. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Je nutné zachovať prístup pre mechanizáciu správcu toku k pobrežným pozemkom z dôvodu kontroly a údržby.

#### **Vplyvy na územný systém ekologickej stability**

Zvýšením podielu antropogénnych urbanizovaných prvkov, znížením výmery lesov v prospech najmä trvalých trávnych porastov golfových jamiek, ako aj záberom častí chránených biotopov sa zníži ekologická stabilita územia. Pozitívom bude vyčistenie územia od odpadov, zvýšenie starostlivosti o územie ako o parkovú krajinu, ukončenie monokultúrnej obnovy lesných porastov a holorubného spôsobu ťažby. Stabilita bude do značnej miery závislá od toho, ako sa podarí vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie uplatniť niektoré základné princípy, z ktorých najdôležitejšie je nezasahovanie a maximálne rešpektovanie brehových porastov jazier, vylúčenie likvidácie existujúcich výbežkov terénu do jazier, ako aj minimalizácia zásahu resp. nezasahovanie do mokradných biotopov brehových i fragmentov zachovaných v terénnych zníženinách. Uvedené biotopy sú najbohatším zdrojom biodiverzity – pestrosti rastlinných a živočíšnych spoločenstiev v území.

#### **Odpady**

##### *Počas výstavby*

- demolácie existujúcich stavebných objektov
- odstránenie divokých skládok odpadov
- odlesňovanie

Najväčšie množstvo odpadov vznikne v dôsledku zneškodnenia živelných skládok odpadov. V dotknutom území sú evidované 4 väčšie divoké skládky. Jedna je na SZ územia a pozostáva zo zmiešaného komunálneho odpadu (cca 63 750 m<sup>3</sup>), druhá, ktorú tvoria kôpky živiceho materiálu pochádzajúce údajne z budovania diaľnice D2, je JV od veľkého jazera (cca 46 200 m<sup>3</sup>), tretia je J od sústavy jazier a obsahuje komunálne odpady a pneumatiky (cca 5500 m<sup>3</sup>), štvrtá je medzi motelom a pieskovňou sú v nej uložené betónové dielce (cca 4000 m<sup>3</sup>). Ďalšie menšie divoké skládky sa v hojnom počte nachádzajú pozdĺž siete poľných a lesných ciest, najmä na rozhraní so zastavaným územím.

Všetky nelegálne skládky budú z dotknutého územia odstránené a uložené na príslušnej regionálnej skládke.

Výkopy zemín budú minimálne.

Pred výstavbou budú asanované dva objekty – zvyšky motela a chát na JV územia (cca 22 000 m<sup>3</sup>). Ostatné stavebné odpady sa odhadujú na cca 5000 m<sup>3</sup>.

Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby budú zneškodnené na najbližšej regionálnej skládke odpadov v Zohore.

Odpad z odlesňovania okrem pňov sa spracuje štiepkovačom na mulčovaciu hmotu, ktorá sa rozprestrie na pôdu v okolitých ponechaných porastoch. Pne (cca 704 m<sup>3</sup>) sa „pochovávajú“ do telies umelých dún.

*Počas prevádzky*

Počas prevádzky budú vznikať odpady kategórie O aj kategórie N. Odpady kategórie N (napr. odpady z odlučovačov oleja, obaly od pesticídov, žiarivky) budú skladované v samostatných nádobách v na to určených skladoch zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.

V rámci ČOV budú vznikať odpadové kaly z čistenia komunálnych odpadových vôd. Servis a zhodnotenie vykoná autorizovaná organizácia.

Zmesový komunálny odpad (cca 1000 m<sup>3</sup>/rok) bude sústredený v kontajneroch a následne zneškodňovaný oprávnenou osobou. V samostatných kontajneroch budú zhromažďované separované odpady (cca 300 m<sup>3</sup>/rok). Predpokladaný objem.

Biologický odpad z kosenia bude kompostovaný, prípadne sa použije ako krmivo pre hospodárske zvieratá alebo poľovnú zver.

Množstvo, druhy a spôsob zneškodňovania bude upresnený v Programe odpadového hospodárstva KS CR Sekule, ktorý bude vypracovaný podľa platných právnych predpisov.

**Hluk a vibrácie**

Zdrojom hluku počas prevádzky bude automobilová doprava.

Posúdenie vplyvu hluku z dopravy na vonkajšie prostredie vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň.

Hluková štúdia je v plnom znení uvedená v prílohe zámeru.

Hlukové posúdenie sa zameralo na stanovenie vplyvu nárastu vyvolanej dopravy na dotknutých štátnych cestách D2 a I/2. Z prepočtov dynamickej dopravy vyplynulo, že rozdiel v náraste priemernej hodinovej kadencie medzi Variantom I a Variantom II navrhovanej činnosti je zanedbateľný.

Z výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že vypočítaná hladina akustického tlaku vo vonkajšom prostredí areálu navrhovaného strediska cestovného ruchu už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty v referenčnej vzdialenosti pri diaľnici D2. Hladiny hluku pozdĺž cesty I/2 prípustné hodnoty nepresahujú. Prevádzka strediska cestovného ruchu Sekule signifikantne neovplyvní sekundárnym zaťažením príľahlých komunikácii jestvujúce hlukové pomery dotknutého územia.

Prípustná hodnota hladiny hluku pre dennú a večernú dobu pre II. kategóriu územia bude dosiahnutá cca d diaľnice D2.

V prípade výstavby objektov, bude potrebné navrhnuť a realizovať účinné protihlukové opatrenia.

**Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme**

Vplyvy na priemyselnú výrobu sa neočakávajú,

Poľnohospodárska rastlinná výroba nebude podstatne ovplyvnená, nakoľko sa neuvažuje so záberom orných pôd. Extenzívne využívanie poľnohospodárskych pôd sa dotkne výmery 29, 88 ha

Z hľadiska urbánneho komplexu bude mať navrhovaná činnosť vplyv predovšetkým na lesohospodárske využívanie zeme. Plochy dotknutých lesov nie je vhodné vynímať z LPF, ale hospodáriť v nich ako v lesoch osobitného určenia. Navrhované lesy osobitného určenia by plnili mimoprodukčné spoločenské funkcie ako prímestské resp. ďalšie lesy s významnou zdravotnou a rekreačnou funkciou. Obnovné, pestevné a výchovné postupy určí nový lesný hospodársky plán.

Komerčná zóna bude dôležitá pre sféru služieb komerčného charakteru s funkciami obchodu a administratíva.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení charakter využívania územia v prospech rekreácie a cestovného ruchu.

Vzhľadom na prírodné kvality a perspektívny rekreačný potenciál územia a vzhľadom na výhodnú dopravnú dostupnosť v mierke euroregiónu Wien - Bratislava - Győr a v mierke euroregiónu Pomoravie existuje v širšom území k. ú. Sekule pozitívny tlak na rozvoj rekreačnej urbanizácie.

#### ***Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky***

Realizácia Komplexného strediska cestovného ruchu sa nedotkne žiadnych kultúrnych ani historických pamiatok.

#### ***Vplyvy na archeologické náleziská***

V dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská.

#### ***Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality***

V území sa nenachádzajú paleontologické a geologické lokality.

#### ***Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy***

Vznikom golfového areálu sa rozšíri tradícia golfového športu na Slovensku.

V obci sa každoročne koná v júni Sekulský jarmok remeselníkov a hodové slávnosti. Rekreační budú mať možnosť spestriť si program návštevou týchto kultúrnych udalostí dokumentujúcich ľudové zvyky, tradície a artefakty.

#### ***Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov***

Počas výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkované znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu. Tento vplyv však bude minimálny a krátkodobý.

V objekte sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Počas realizácie navrhovanej činnosti nie je reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

V oboch variantoch je najvýznamnejším prínosom realizácie navrhovanej činnosti vytvorenie nových ponúk služieb a zamestnanosti obyvateľstva.

Areál a jeho technické vybavenie bude navrhnuté podľa predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia. Prijatými opatreniami sa eliminujú možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo a na prírodné prostredie.

Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka navrhovanej činnosti nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, nebude ani rozsah negatívnych dopadov na biotu významný.

Výstavba s vhodnou vegetačnou úpravou okolitého terénu môže byť pozitívnym prínosom v prostredí z hľadiska estetického a krajínovného.

Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí prevádzkovateľ objektu prostredníctvom zmlúv s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť platnou legislatívou, predovšetkým ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacich predpisov a Programom odpadového hospodárstva obce.

Možno konštatovať, že predložený zámer uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy navrhovanej činnosti v odpovedajúcom rozsahu. Zistenia kladných a záporných vplyvov činnosti a ich vzájomného pôsobenia sú v zámere dostatočne rozpracované a z hľadiska ďalšej prípravy PD a realizácie stavby, preto nie je treba ich prehĺbovať v zámere.

## **V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVUSLU EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)**

Dotknuté územie, ani blízke okolie nezasahuje do navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu alebo súvislej sústavy chránených území (Natura 2000).

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne osobitne chránené druhy rastlín alebo živočíchov, ani osobitne chránené stromy.

## VI. ZÁVERY

### 1. Záverečné stanovisko k navrhovanej činnosti

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva z hľadiska pravdepodobnosti, rozsahu, trvania, povahy, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, zámeru, stanovísk orgánov a organizácií príslušných pre navrhovanú činnosť a dotknutých navrhovanou činnosťou, ako aj stanovísk obyvateľov žijúcich v záujmovom území a ostatných stanovisk a za súčasného stavu poznania sa

### o d p o r ú č a

realizácia navrhovanej činnosti „Komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule“ za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v časti VI/3 záverečného stanoviska.

### 2. Odporúčany variant

Rozdiely medzi navrhovanými dvomi variantmi navrhovanej činnosti nie sú natoľko podstatné, aby jeden z nich bol výrazne lepší, napriek tomu sa na realizáciu odporúča Variant II. uvedený v zámere, tzn. vybudovanie komplexného strediska cestovného ruchu, ktoré bude pozostávať z nasledovných objektov:

- golfový klub ( 1400 m<sup>2</sup> - 120% stoličiek)
- prevádzková budova (500 m<sup>2</sup>)
- technický servis (500 m<sup>2</sup>)
- hotel (10 000 m<sup>2</sup> – 150 izieb, 300 lôžok, 280 stoličiek)
- fitness a kúpele (500 m<sup>2</sup>)
- rekreačné chaty (141 ks/300 m<sup>2</sup>)
- rekreačné domy menšie (66 ks/450 m<sup>2</sup>)
- rekreačné domy väčšie (31 ks/600 m<sup>2</sup>)
- 6-apartmanové domy (50 ks/1600 m<sup>2</sup>)
- 1-apartmanové domy (50 ks/250 m<sup>2</sup>)
- centrum služieb (1/1500 m<sup>2</sup>)
- supermarket (1/1500 m<sup>2</sup>)
- maloobchod (10/125 m<sup>2</sup>)
- komerčná zóna (10 objektov/3500 m<sup>2</sup>)
- futbalové ihrisko (10 625 m<sup>2</sup>)
- tenisové kurty (4 ks/200 m<sup>2</sup>)
- budova pre negolfové športy (1/200 m<sup>2</sup>)
- záhradníctvo (1/12 300 m<sup>2</sup>)
- zahradníctvo – Unimobunky (5/15 m<sup>2</sup>)
- asfaltové komunikácie (150 800 m<sup>2</sup>).

### 3. Odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie činnosti

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk príslušných, dotknutých a povolujúcich orgánov, dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku podľa § 36 zákona a na základe zámeru sa odporúčajú pre etapu prípravy, realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nasledujúce podmienky:

1. Zosúladiť navrhovanú činnosť s platnou ÚPN VÚC Trnavského kraja a ÚPN obce Sekule. Urýchlene dopracovať a schváliť územný plán obce Sekule.
2. V grafických častiach dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov vyznačiť ochranné pásma diaľnice D2 a cesty 1/2. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov (napr. zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, osádzanie reklám, zákaz napájania komunikácií na diaľnice a pod.).
3. Z hľadiska bezpečnosti cestnej dopravy prijať opatrenia, aby prevádzkou navrhovanej činnosti nedošlo k ohrozeniu účastníkov cestnej premávky na diaľnici D2 a ceste 1/2.
4. V ďalšom stupni dokumentácie upresniť riešenie problému čistenia splaškových a zrážkových vôd z celého areálu rekreačného strediska.
5. Preveriť kapacitné možnosti ČOV Moravský Ján a v prípade nutnosti vybudovať pre navrhované komplexné stredisko cestovného ruchu Sekule vlastnú samostatnú čistiareň odpadových vôd a podľa kapacity ju predložiť na posúdenie podľa zákona.
6. Pri výstavbe vlastnej ČOV navrhnuť vhodný recipient. Malolevářský kanál je odvodňovací kanál s manipulovanou hladinou a slúži na prečerpávanie vnútorných vôd. Vo vegetačnom období keď je stavidlo zahradené, kanál plní zavlažovacia funkciu, v mimovegetačnom období keď je stavidlo vyhradené, kanál plní odvodňovaciu funkciu. Ako umelý tok s vymedzeným vodohospodárskym účelom nie je vhodným recipientom pre zaústenie dažďových ani splaškových vôd. To isté platí aj pre ostatné umelé toky - kanále.
7. Pre obdobie výstavby prijať potrebné technické a organizačné opatrenia na zníženie prašnosti.
8. Zabezpečiť, aby mechanizmy používané pri výstavbe neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd.
9. Navrhnuť a realizovať konkrétne technické opatrenia na zabránenie znečistenia podzemných vôd počas výstavby objektov.
10. Po odkrytí základovej škáry urobiť na stavenisku prieskum radónového žiarenia a v prípade jeho nadlimitných hodnôt navrhnuť potrebné opatrenia.
11. Pred samotnou výstavbou zabezpečiť odstránenie všetkých divokých skládok odpadu v dotknutom území.
12. Zabezpečiť čistenie dažďových vody z komunikácií a parkovísk prostredníctvom odlučovačov ropných látok. Počet odlučovačov ropných látok, typ, umiestnenie a kapacitu špecifikovať vo vyšších projektových štádiách.
13. Na zabránenie splachu živín z trávnikov jamkovísk č. 14 a č. 17, ktoré sú umiestnené na kontakte s veľkým jazerom rozšíriť pás polorafu (polovysoká tráva), aby sa vytvorila prirodzená bariéra. Prehodnotiť prípadné obmedzenie hnojenia na hracích dráhach prislúchajúcich k uvedeným jamkoviskám. Nezasahovať do prífahleho brehového porastu veľkého jazera.
14. Minimalizovať na najnižšiu možnú mieru zasahovanie do mokračných biotopov.
15. Vypracovať a následne dodržiavať „Projekt agrotechnických a agrochemických opatrení



pre založenie a prevádzky golfového ihriska“.

16. Pre recykláciu závlahových vôd uprednostniť alternatívu čerpania podzemných vôd.
17. Humusovú skrývku prednostne použiť pri budovaní a zakladaní jamkovísk, odpalísk a hracích dráh.
18. Brehové porasty jazier v najväčšej možnej miere ponechať bez zásahu. Terénne výbežky do veľkého jazera a jazera č. 1 ponechať v súčasnom stave.
19. Upresniť reálny stav všetkých prioritných biotopov, zistiť mieru ich prirodzenosti, funkčnosti a v prípade už poškodených biotopov, alebo biotopov zasiahnutých ľudskou činnosťou - mieru poškodenia (Podľa metodiky na zisťovanie reálneho stavu biotopov vypracovanej Štátnou ochranou prírody SR centrum Banská Bystrica).
20. V spolupráci s príslušným orgánom ochrany prírody navrhnuť a realizovať náhrady straty biotopov chránených živočíchov a chránených biotopov.
21. Nelesnú drevinnú vegetáciu ponechať v najväčšej možnej miere v súčasnom stave.
22. Formou transferu využiť biologický potenciál z plôch určených na zástavbu, predovšetkým zárusty vresu, resp. perspektívne solitéry stromových drevín.
23. Vypracovať a realizovať projekt sadových úprav a predložiť ho na odsúhlasenie príslušnému orgánu ochrany prírody a krajiny.
24. Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín prispôsobené na miestny špecifický substrát kyslých pieskov pred exotickými, miestne nepôvodnými druhmi a doriešiť výsadbu náhradnej zelene.
25. Pred výstavbou z celej dotknutej plochy radikálne odstrániť agátové porasty i jedince.
26. Pri výsadbe zelene dbať na zvýšenie podielu plôch so stromovou drevinnou vegetáciou – zalesnenie.
27. V rámci zostávajúcich borovicových lesných porastov zabezpečiť pri obnovnej činnosti postupné zvyšovanie podielu listnatých drevín.
28. Nezasahovať do ochranného pásma Kanála 3 na severnej hranici areálu.
29. Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 233/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
30. Pri nakladaní s látkami škodiacimi vodám dodržiavať ustanovenia § 39 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a dodržiavať ďalšie príslušné opatrenia tohto zákona .
31. Zabezpečiť prostriedky na zabránenie úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia: zásoba sorpčného materiálu (Vapex) a príslušné náradie na okamžitý sanačný zásah (lopaty, nádoba na kontaminované látky, PE vrecia).
32. Zabezpečiť štandardné dodržiavanie technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, vypracovať Havarijný plán, Požiarny poriadok, POH a inú dokumentáciu pre prevádzku Komplexného strediska cestovného ruchu Sekule podľa platnej legislatívy SR.
33. V havarijnom pláne pripraviť a pri vykonávaní materiálne zabezpečiť opatrenia na likvidáciu možných havarijných únikov ropných a iných škodlivých látok.
34. Pri napojení strediska na verejný vodovod rešpektovať podmienky vlastníka - prevádzkovateľa verejného vodovodu. Vodovod musí bilančne pokryť potrebu vody areálu.
35. Pri napojení strediska na verejnú kanalizáciu rešpektovať podmienky vlastníka - prevádzkovateľa verejnej kanalizácie.

36. Rešpektovať hranice pozemku akciovej spoločnosti Mäsko, a. s., tzn. aby nedošlo k zásahu do vlastníckych práv; rešpektovať požiarne ochranné pásma; zobrať do úvahy tie skutočnosti, že je to mäsovýroba a v závislosti od toho navrhovať do tesnej blízkosti závodu také aktivity, ktoré sú v súlade so zámerom prevádzky mäsovýroby Mäsko, a. s.
37. V ďalšom stupni dokumentácie vyznačiť inundačné územie tokov, pri návrhu objektivej skladby areálu zohľadniť podmienky § 13 zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami. Správca toku určí hranicu územia ohrozeného povodňou. Rešpektovať pobrežné pozemky tokov. Rešpektovať technické podmienky a požiadavky správcov tokov.
38. Architektonický vzhľad objektov v areáli strediska navrhovať podľa urbanistickej štúdie s rešpektovaním pôvodnej architektúry regiónu.
39. Zohľadniť všetky ďalšie pripomienky a opatrenia uvedené v zámere a v stanoviskách k zámeru.

#### **4. Odôvodnenie záverečného stanoviska vrátane zhodnotenia písomných stanovisk**

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 37 zákona na základe zámeru, stanovisk účastníkov procesu posudzovania k zámeru, záznamu z verejného prerokovania a odborného posudku podľa § 36 zákona.

Pri hodnotení podkladov a vypracúvaní záverečného stanoviska MŽP SR postupovalo podľa ustanovení zákona a dôsledne analyzovalo každú pripomienku a stanoviská od dotknutých subjektov, expertov a občanov. V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, popísané v zámere a v kapitole IV. tohto záverečného stanoviska. Zvážili sa všetky riziká navrhovaného variantu z hľadiska vplyvu na životné prostredie, na základe čoho bolo preukázané, že navrhovanú činnosť možno realizovať v posudzovanom variante, ktorý bol odporúčaný.

Celkove bolo na MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, doručených celkove 17 písomných stanovisk dotknutých subjektov a 1 záznam z verejného prerokovania. Žiadny zo subjektov, ktoré sa vyjadrili v rámci procesu posudzovania nebol proti realizácii navrhovanej činnosti.

V procese hodnotenia podľa zákona vo všetkých obdržaných stanoviskách, ako aj v celom procese hodnotenia, bol vyjadrený súhlas alebo podmienený súhlas s navrhovanou činnosťou. V prevažnej väčšine stanovisk bol vyjadrený súhlas bez pripomienok. Zamietavé stanovisko nebolo v žiadnom zámere. V pripomienkach k zámeru najväčší rozsah pripomienok zaslal Krajský úrad životného prostredia v Bratislave.

Všetky vznesené požiadavky možno zohľadniť v ďalších stupňoch projektivej prípravy stavby a počas stavebnej realizácie navrhovanej činnosti.

Analýzou skutočností dotýkajúcich sa predmetu navrhovanej činnosti, bolo zistené, že nedôjde k významnému znečisteniu životného prostredia a zhoršeniu pohody prostredia obyvateľov územia.

#### **5. Požadovaný rozsah poprojektivej analýzy**

Vzhľadom na súčasný stupeň rozpracovania projektivej dokumentácie po spresnení parametrov stavebných objektov a technologických zariadení a po ukončení projektu bude treba vykonať poprojektivú analýzu so zameraním na dodržanie povolených limitov emisií a tiež na dodržanie povolených limitov znečistenia odpadových vôd pred ich vypustením.

Program monitorovania odporúčame zamerať:

- na monitorovanie procesu výstavby v rámci stavebného dozoru, so zameraním na sledovanie účinnosti opatrení prijatých na zmiernenie vplyvu výstavby na jednotlivé

zložky životného prostredia a na obyvateľstvo dotknutého územia,

- na monitorovanie počas prevádzky, na monitorovanie zdrojov hluku a znečisťovania zložiek životného prostredia.

Na základe operatívneho vyhodnocovania výsledkov monitorovania je, podľa § 39, ods. 3 zákona užívateľ povinný, v prípade, ak zistí, že skutočné vplyvy činnosti posudzovanej podľa tohto zákona sú horšie, než sa uvádza v zámere, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom určeným v zámere a to v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. Spracovatelia záverečného stanoviska

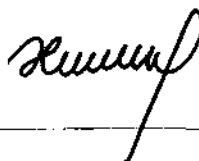
Ministerstvo životného prostredia SR  
odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva  
so sídlom v Senici

### 2. Potvrdenie správnosti údajov podpísom oprávneného zástupcu príslušného orgánu

Ing. Viera Husková  
riaditeľka odboru  
posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Ministerstvo životného prostredia SR



MINISTERSTVO  
ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR  
nám. Ľudovíta Štúra 1  
812 95 BRATISLAVA

- 14 -

### 3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Bratislava 5. 9. 2007